



РОСПИРТПРОМ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

121170, Москва, Кутузовский пр-т., 34, стр. 21, тел.: (495) 785 38 25, факс: (495) 785 38 60, www.rosspirtprom.ru

24.04.2015 № 21.01.04/2. 761/3

на № _____ от _____

Временно исполняющему обязанности
Главы Республики Крым

С.В. Аксёнову

Копия

Министру аграрной политики и
продовольствия Республики Крым

С.И. Поллопкину

ул. Киевская, 81, г.Симферополь, 95034

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Открытое акционерное общество «Росспиртпром» (далее – Общество), представляет собой государственную компанию, единственным учредителем которой является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество). В настоящее время Общество осуществляет производство алкогольной продукции и этилового спирта, а также поставки данной продукции на территорию Российской Федерации и в страны СНГ.

Общество гарантирует стабильные поставки на территорию Республики Крым качественного сырья в виде этилового спирта по приемлемым ценам.

Дело в том, что для организации поставок этилового спирта Обществу необходимо надлежащим образом организовать процесс хранения. В этих целях существует объективная потребность Общества в заключении договора купли-продажи основного технологического оборудования и договора аренды нежилого

помещения, в котором будут располагаться емкости, предназначенные для хранения. После проведения предварительного мониторинга Общество пришло к выводу, что всем необходимым параметрам соответствует производственная площадка Симферопольского винодельческого завода.

Таким образом, учитывая вышесказанное, в целях прогрессивного развития экономики Республики Крым, а также недопущения появления на рынке контрафактной продукции, просим Вас согласовать возможность заключения между ГП «Симферопольский винодельческий завод» и ОАО «Росспиртпром» договора купли-продажи оборудования и договора аренды нежилого помещения.

Приложение:

1. Договор купли-продажи оборудования, подписанный Обществом – копия – на 5 листах – в 1 экземпляре.
2. Договор аренды нежилого помещения, подписанный Обществом – копия – на 12 листах – в 1 экземпляре.

С уважением,
Генеральный директор



И.В. Муравицкий

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Москва

«25» апреля 2014 года

Государственное предприятие «Симферопольский винодельческий завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Голубенко Александра Борисовича, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Росспиртпром», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Муравицкого Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона», на основании Положения о закупках ОАО «Росспиртпром», заключили настоящий договор аренды нежилого помещения (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) нежилое помещение общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту именуемое - «Помещение»), находящееся в _____; расположенном по адресу: 95493, Республика Крым, г. Симферополь, шоссе Московское, 9-й км (далее по тексту - «Здание»).

Характеристика Помещения указана в п. 1.2 настоящего Договора. Характеристика Здания указана в п. 1.3. настоящего Договора.

1.2. Характеристика Помещения:

- Помещение № 1 общей площадью _____ квадратных метров расположено на _____ этаже Здания.

План расположения Помещения в Здании приведен в Приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Характеристика Здания:

Статус:

Общая площадь:

Этажность:

Условный номер:

Инвентарный номер

Лит.

Здание принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения на основании следующих документов:

- ;
- .

1.4. В отношении Здания зарегистрированы следующие обременения:

1.4.1. _____.

1.5. Одновременно с передачей Помещения Арендатору предоставляется право в течение действия Договора использовать совместно с Арендодателем и иными третьими лицами, находящимися с Арендодателем в договорных отношениях, проходы и проезды по прилегающей к Помещению территории, необходимые для надлежащей эксплуатации Помещения (далее по тексту - «Прилегающая территория»).

2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Помещение, указанное в п. 1.2. Договора, передается Арендатору для хранения этилового спирта, принадлежащего Арендатору (далее по тексту – «Целевое назначение Помещения»).

2.2. Арендатор обязуется не вносить и не хранить в Помещении оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие вещества, предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды, за исключением веществ, на хранение и оборот которых у Арендатора имеется лицензия.

3. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

3.1. Со стороны Арендодателя заверяется и гарантируется, что:

3.1.1. Арендодатель совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые в соответствии с его учредительными документами и законодательством Российской Федерации, для заключения Договора, включая проведение корпоративных процедур одобрения сделки.

3.1.2. При заключении Договора Арендодатель не нарушает каких-либо положений и норм законодательства Российской Федерации, учредительных документов и внутренних нормативных актов Арендодателя, которые относятся к правам и обязательствам Арендодателя перед третьими лицами.

3.2. Со стороны Арендатора заверяется и гарантируется, что:

3.2.1. Арендатор совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые для заключения Договора, в том числе получены все необходимые решения органов управления Арендатора, включая проведение корпоративных процедур одобрения сделки.

3.2.2. Заключение Договора не нарушает никаких положений и норм законодательства Российской Федерации, учредительных документов и внутренних нормативных актов Арендатора, которые относятся к правам и обязательствам Арендатора перед третьими лицами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В день заключения настоящего Договора передать Арендатору Помещение, с находящимся в нем оборудованием, а также инженерными сетями по Акту приема-передачи.

Факт приема-передачи Помещения с отражением в нем технического состояния передаваемого Помещения, оборудования и инженерных сетей, подтверждается двусторонним Актом приема-передачи (далее – «Акт»), который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.1.2. Обеспечить подачу электричества в Помещение в пределах отпущенных Арендодателю мощностей.

4.1.3. Предоставлять по запросу Арендатора имеющиеся документы, необходимые для ведения Арендатором хозяйственной деятельности в арендуемом Помещении.

4.1.4. При прекращении Договора принять Помещение у Арендатора по Акту возврата Помещения в порядке и сроки, оговоренные в разделе 6 Договора.

4.1.5. Не препятствовать Арендатору использовать Помещение в соответствии с назначением, указанным в п. 2.1. Договора, не вмешиваться в производственную и хозяйственную деятельность Арендатора.

4.1.6. Устранять неисправности, аварии в сетях электроснабжения и инженерных сетях за свой счет, в случае если они произошли по вине или халатности Арендодателя и/или посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендодателем.

В случае, если повреждения Помещения, неисправности, аварии в сетях электроснабжения и инженерных сетях произошли по вине Арендатора и/или посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендатором, устранение таких неисправностей производится за счет Арендатора.

4.1.7. При наступлении событий, определенных п. 4.1.6 Договора, Сторона незамедлительно в порядке, установленном в п. 4.3.4 Договора, обязана известить о них другую Сторону. О неисправностях и авариях, указанных в п. 4.1.6 Договора, Сторонами не позднее дня следующего за днем указанного выше уведомления составляется акт на основании выводов создаваемой из представителей Сторон комиссии. В случае отказа какой-либо из Сторон от участия в комиссии другая Сторона вправе самостоятельно составить акт о неисправностях, который будет являться основанием для возмещения расходов по их устранению. В состав указанной комиссии входят не менее двух уполномоченных представителей каждой из Сторон.

4.1.8. Незамедлительно любым доступным способом информировать Арендатора о событиях, а также о получении уведомлений, распоряжений, требований, указаний и т.д., которые могут нанести ущерб интересам Арендатора в отношении аренды Помещения, в том числе о плановых работах с отключением электричества и тепла не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала проведения данных работ.

4.1.9. Обеспечить Арендатора коммунальными услугами, а именно электроснабжением, теплоснабжением. При этом Арендодатель не несет ответственности за ненадлежащее предоставление или за перерыв в предоставлении каких-либо услуг, если такое ненадлежащее предоставление или перерыв в предоставлении коммунальных услуг произошло по вине городских служб коммунального хозяйства. Арендодатель незамедлительно оповещает Арендатора обо всех случаях, когда ему становится известно о случившемся или предстоящем перерывах подачи электричества необходимых для обеспечения нормальной деятельности Арендатора. Арендодатель прилагает все возможные усилия для обеспечения быстрого возобновления подачи таких услуг.

4.1.10. После совершения какой-либо сделки, предусмотренной в п. 4.2.5 Договора, письменно известить о ней Арендатора.

4.1.11. Обеспечить беспрепятственный доступ в Помещение и на прилегающую территорию сотрудников и контрагентов Арендатора в целях осуществления Арендатором нормальной хозяйственной деятельности. Дополнительная плата за доступ в Помещение и на прилегающую территорию сотрудников и контрагентов Арендатора не взимается.

4.1.12. Осуществлять вывоз и уборку твердо-бытовых отходов, снега и прочего мусора с прилегающей территории своими силами и за свой счет, за исключением тех твердо-бытовых отходов и мусора, образовавшихся в ходе осуществления Арендатором своей хозяйственной деятельности.

4.1.13. Стороны обязуются не позднее последнего числа расчетного месяца оформлять Акт о переменной ставке арендной платы по форме, указанной в Приложении № 2 к Договору.

4.1.14. За свой счет производить капитальный ремонт Помещения либо их элементов и инженерных, коммуникационных сетей, а также сетей электроснабжения, кроме случаев, когда необходимость проведения такого ремонта вызвана действиями Арендатора и/или сотрудничающих с ним организаций, повлекших повреждение Помещения либо Здания, их элементов и инженерных, коммуникационных сетей, а также сетей электроснабжения. При этом Арендодатель обязан согласовать с Арендатором время и сроки проведения капитального ремонта Помещения.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Требовать использовать Помещение в соответствии с его целевым назначением.

4.2.2. Доступа в Помещение в любое время в случае обнаружения аварии, требующей немедленного устранения. По требованию Арендодателя представитель Арендатора обязан прибыть в Помещение и присутствовать при устранении аварии.

4.2.3. Требовать своевременного и в полном объеме внесения арендной платы и иных предусмотренных Договором платежей.

4.2.4. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендатора вследствие нарушения им норм эксплуатации Помещения, несвоевременного внесения арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором или невыполнения других обязательств, предусмотренных Договором. Фиксация недостатков Помещения, возникших по вине Арендатора, осуществляется в порядке, аналогичном предусмотренному в п. 6.5 Договора

4.2.5. Продавать, закладывать, осуществлять ипотечный залог, передавать Помещение и Здание, как в целом, так и его части в доверительное управление, обременять или иным образом распоряжаться Помещением и Зданием, целиком или частично.

4.2.6. Осуществлять или разрешать осуществление работ или изменений в отношении любой части Помещения по своему усмотрению, если это не причинит ущерба Арендатору и не препятствует эксплуатации Помещения Арендатором по назначению в соответствии с условиями Договора.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. В день заключения настоящего Договора принять от Арендодателя Помещение с находящимся в нем оборудованием, а также инженерными сетями по Акту приема-передачи.

Факт приема-передачи Помещения с отражением технического состояния передаваемого Помещения, находящегося в нем оборудования и инженерных сетей, подтверждается двусторонним Актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.3.2. Использовать Помещение только по целевому назначению, указанному в п. 2.1. Договора.

4.3.3. Нести ответственность за соблюдение в арендованном Помещении правил и норм пожарной безопасности, утвержденных в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ, соблюдать Правила надлежащей эксплуатации Помещения, оборудования и инженерных сетей, находящихся в Помещении, содержать его за свой счет в состоянии соответствующем санитарным, противопожарным и эксплуатационным нормам, самостоятельно и за свой счет уплачивать штрафы, если такие будут наложены санитарной, противопожарной и иными инспектирующими службами.

4.3.4. В случае возникновения неисправностей и повреждений в оборудовании и инженерных сетях Помещения или повреждений самого Помещения или его частей, сообщать о неисправностях (повреждениях) Арендодателю по факсу или путем вручения уведомления под расписку уполномоченному представителю Арендодателя незамедлительно, но не позднее истечения 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения неисправностей (повреждений).

4.3.5. При прекращении Договора вернуть Помещение Арендодателю в надлежащем техническом состоянии, не хуже того, в котором Помещение было получено Арендатором, с учетом нормального износа, в порядке определенном разделом 6 Договора.

4.3.6. В любое время (в том числе при возврате Помещения Арендодателю по любым основаниям) предоставить возможность Арендодателю осуществить осмотр Помещения с учетом положений п.4.2.1. Договора.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещение уполномоченным представителям Арендодателя в случаях, предусмотренных Договором.

4.3.8. Не устанавливать и не демонтировать без письменного разрешения Арендодателя рекламные щиты, стойки, флаги, тарелки спутниковых антенн, а также без письменного согласия Арендодателя не вносить какие-либо изменения, которые могут затронуть конструкцию или внешний вид Помещения, системы электроснабжения, средства связи, и иные системы инженерной инфраструктуры, включая ограждения, дороги, ж/д полотно, замощения и иные внутренние и/или наружные объекты.

4.3.9. Незамедлительно любым доступным способом информировать Арендодателя о каких-либо событиях, а также о получении каких-либо уведомлений, распоряжений, требований, указаний и т.д., которые могут нанести ущерб интересам Арендодателя в отношении его Помещения.

4.3.10. Своевременно оплачивать арендную плату в порядке, установленном разделом 5 Договора.

4.3.11. Строго соблюдать целевое назначение Помещения, а также требовать его соблюдения от своих партнеров и иных лиц, находящихся в арендуемом Помещении.

4.3.12. Осуществлять за свой счет текущий ремонт Помещения, а также оборудования и инженерных сетей Арендодателя, находящегося в Помещении, поддерживать Помещение в нормальном состоянии, необходимом для его дальнейшей эксплуатации, устранять повреждения установленного электрооборудования (в том числе: электролампы, выключатели, розетки), установленные в Помещении.

4.3.13. В соответствии с п. 4.4.4. Договора до проведения работ по перепланировке и/или переоборудованию Помещения, Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет получить все необходимые разрешения и согласования в соответствующих компетентных муниципальных и государственных органах.

Стоимость неотделимых улучшений в Помещении, а также иные расходы Арендатора на проведение переоборудования или перепланировки в Помещении не подлежат возмещению Арендатору со стороны Арендодателя.

Арендатор обязан не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока аренды передать Арендодателю всю техническую документацию, касающуюся таких улучшений.

4.3.14. Своими силами и за свой счет производить уборку Помещения, а также осуществлять иные мероприятия направленные на возможность Арендатором использовать арендованное Помещение по целевому назначению.

Осуществлять вывоз и уборку твердо-бытовых отходов и прочего мусора, образовавшихся в ходе осуществления Арендатором своей хозяйственной деятельности, с прилегающей территории своими силами и за свой счет.

4.3.15. Арендатор своими силами и за свой счет устраняет повреждения установленного электрооборудования (электролампы, выключатели, розетки), установленные в Помещении.

4.3.16. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять повреждения Помещения, за исключением повреждений, произошедших по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает, и оснащать его необходимым оборудованием только с согласия Арендодателя.

4.3.17. Стороны обязуются не позднее последнего числа расчетного месяца оформлять Акт о переменной ставке арендной платы по форме, указанной в Приложении № 2 к Договору.

4.3.18. При необходимости Арендатор своими силами и за свой счет приводит Помещение в соответствие с требованиями, предъявляемыми к Помещению в связи с осуществлением Арендатором определенной деятельности (в том числе хранения определенных видов товарно-материальных ценностей), с соблюдением Арендатором обязанности, предусмотренной п. 4.4.4 настоящего Договора.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного круглосуточного доступа в Помещение, а также пользования им в течение всего срока аренды.

4.4.2. Использовать места общего пользования с соблюдением порядка, установленного Арендодателем.

4.4.3. Арендатор вправе только с письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное Помещение или его часть в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Помещение или его часть в безвозмездное пользование.

4.4.4. Арендатор имеет право за свой счет и на свой риск переоборудовать или перепланировать арендуемое Помещение только при условии предварительного получения письменного согласия Арендодателя, в соответствии с согласованным с Арендодателем проектом и действующими СНиП РФ.

4.4.5. Оснащать Помещение необходимым для эксплуатации оборудованием (согласно п. 2.1. Договора).

4.4.6. В любое время действия Договора установить вывеску с указанием наименования своей компании, согласованную с Арендодателем размером, на внешней части стены Здания, в котором находится арендуемое Помещение. Вместе с тем согласие Арендодателя не освобождает Арендатора от получения всех необходимых разрешений и согласований органов власти и управления городского округа Орехово-Зуево, в тех случаях, когда получение таких разрешений предписано нормами федеральных и/или нормативных актов.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. За пользование Помещением Стороны установили постоянную и переменную ставку арендной платы.

5.2. За полученное в аренду Помещение Арендатор обязуется уплачивать постоянную ставку арендной платы, размер которой, по соглашению Сторон составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе 1800 рублей НДС, за Здание в целом за один месяц аренды.

5.3. Арендная плата начисляется и уплачивается со дня подписания Акта приема-передачи Помещения.

Начисление и уплата арендных платежей прекращаются со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Помещения, кроме случаев определенных в п. 6.3 Договора.

5.4. В Переменную ставку арендной платы входит стоимость электроснабжения и теплоснабжения арендуемого Арендатором Помещения, которая оплачивается Арендатором дополнительно к сумме постоянной ставки арендной платы.

Сумма ежемесячной переменной ставки арендной платы определяется Сторонами в Акте согласования цены переменной ставки арендной платы, составленном Сторонами в сроки определенные в п. 4.1.13. и п. 4.3.17 Договора и рассчитывается от суммы представленных Арендодателем счетов и расчетов (показания установленных счетчиков, узлов учета, а в случае их отсутствия пропорционально арендуемой площади Помещений), в размере действующего для Арендодателя тарифа от поставщиков коммунальных услуг.

5.5. Постоянную ставку арендной платы за Помещение Арендатор обязуется ежемесячно оплачивать не позднее 5 (пятого) числа расчетного месяца.

5.6. Переменная ставка арендной платы вносится Арендатором в течение 10 (десяти) банковских дней после предоставления Арендодателем данных снятых показаний счетчиков учета либо соответствующих расчетов и подписания Сторонами Акта о переменной ставке арендной платы за соответствующий отчетный период.

5.7. Все расчеты по Договору производятся Арендатором в рублях путем безналичного перечисления денежных средств платежными поручениями на расчетный счет Арендодателя.

5.8. Обязанности Арендатора по уплате арендной платы, или иных платежей, предусмотренных Договором или дополнительными соглашениями к Договору, считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя.

5.9. Арендодатель в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, предоставляет Арендатору счета-фактуры за постоянную и переменную ставку арендной платы.

5.10. Размер постоянной ставки арендной платы, указанной в п. 5.2 настоящего Договора, может быть увеличен по согласованию Сторон один раз в год на величину индекса потребительских цен по Российской Федерации за истекший календарный год, выраженного в процентах к декабрю предыдущего года (нарастающим итогом с начала года), опубликованного в «Российской Бизнес-газете» или «Российской газете».

Расчет изменения величины постоянной ставки арендной платы производится Сторонами с момента официального опубликования индекса потребительских цен за истекший календарный год в указанных изданиях.

5.11. Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора оплатить Арендодателю сумму, равную сумме постоянной ставки арендной платы за Помещение за один месяц, которая в последующем будет засчитана за последний месяц аренды.

6. ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ

6.1. При прекращении Договора Арендатор обязуется возвратить Помещение Арендодателю в надлежащем техническом состоянии (не хуже того, в котором Помещение было получено Арендатором), с учетом нормального износа.

Передача Помещения подтверждается двусторонним Актом возврата Помещения, который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Арендатор обязуется освободить Помещение, вывезти из Помещения все движимое имущество (включая оборудование), принадлежащее Арендатору (отделимое без вреда для Помещения), и возвратить Помещение Арендодателю в следующие сроки:

- а) при истечении срока аренды - не позднее даты истечения этого срока;
- б) при отказе Арендодателя от исполнения Договора по основаниям, указанным в п. 8.4 Договора, - в срок, установленный п. 8.6 Договора;
- в) при расторжении Договора по письменному соглашению Сторон - в срок, установленный таким соглашением.

6.3. Арендатор обязан в случае несвоевременного возврата Помещения уплатить Арендодателю арендную плату за все время просрочки (исходя из ставки арендной платы, указанной в п. 5.10 Договора и времени, прошедшего до даты фактического возврата Помещения Арендодателю).

6.4. Если Арендатор своевременно не вывозит свое имущество, Арендодатель имеет право взыскать двойную арендную ставку за каждый день не вывоза имущества Арендатора.

6.5. В случае выявления Арендодателем в результате осмотра Помещения недостатков, имеющих в Помещении, (далее по тексту - «недостатки Помещения»), Стороны подписывают Акт осмотра Помещения, в котором указываются недостатки Помещения, выявленные Арендодателем в результате осмотра Помещения, стоимость их устранения.

6.6. В случае отказа или уклонения Арендатора от подписания Акта осмотра Помещения (по любым основаниям), Арендодатель вправе привлечь выбранную по своему усмотрению специализированную

независимую экспертную организацию (далее по тексту – «Эксперт») для подтверждения наличия недостатков Помещения, выявления причин их возникновения и определения стоимости их устранения.

При не достижении Арендатором и Арендодателем соглашения о стоимости устранения недостатков Помещения любая из Сторон вправе привлечь Эксперта (определяемого по соглашению Сторон) для оценки стоимости устранения недостатков Помещения.

6.7. Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость устранения недостатков Помещения, указанных в Акте осмотра Помещения (в заключении Эксперта), - в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после получения соответствующего требования Арендодателя.

Арендатор вправе взамен исполнения обязанности, предусмотренной первым абзацем настоящего пункта Договора, за свой счет и на свой риск устранить все выявленные Арендодателем и/или экспертом и указанные в Акте осмотра Помещения (в заключении Эксперта) недостатки Помещения - в срок не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта осмотра Помещения (получения Арендатором заключения Эксперта).

6.8. В случае если Эксперт будет привлечен Арендодателем и при этом экспертизой будут установлены недостатки Помещения, а также выявлено наличие причинной связи между действиями Арендатора и обнаруженными Арендодателем недостатками Помещения, Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость работ (услуг) по проведению данной экспертизы, указанную в счете Арендодателя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующего счета.

7. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации и действует в течение 6 лет.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ Договор подлежит обязательной государственной регистрации, считается заключенным с момента такой регистрации и действует до момента истечения срока аренды, а в части исполнения Арендатором денежных обязательств по уплате арендной платы за фактическое время, прошедшее до даты фактического возврата Арендатором Помещения Арендодателю, денежных обязательств по возмещению или уплате иных платежей, предусмотренных Договором и/или дополнительными соглашениями к Договору, а также обязательств Арендатора по возврату Арендодателю Помещения и обязательств Арендодателя принять Помещение от Арендатора - до момента полного исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору.

7.3. Стороны договорились, что условия Договора применяются к фактическим отношениям Сторон, возникшим с момента его подписания Сторонами.

8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

8.2. Арендатор имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 1 (один) календарный месяц.

8.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Арендатора не менее чем за 6 (шесть) календарных месяцев.

8.4. Помимо случая, предусмотренного п. 8.3. настоящего Договора, Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке и по следующим основаниям:

8.4.1. Если просрочка исполнения Арендатором денежных обязательств, предусмотренных Договором или дополнительными соглашениями к Договору (в том числе обязательств по уплате арендной платы, иных платежей, предусмотренных Договором и/или дополнительными соглашениями к Договору) составляет более 20 (двадцати) календарных дней по отношению к срокам, установленным в Договоре или сроками, установленными дополнительными соглашениями к Договору;

8.4.2. Если Арендатор использует Помещение не по целевому назначению;

8.4.3. Если Арендатор ухудшает состояние Помещения или санитарно-технического оборудования и инженерных сетей, находящихся в Помещении;

8.4.4. Если Арендатор более двух раз допускает просрочку в исполнении денежных обязательств, предусмотренных Договором или дополнительными соглашениями к Договору (в том числе обязательств по уплате арендной платы или иных платежей, предусмотренных Договором и дополнительными соглашениями к Договору) более чем на 20 (двадцать) календарных дней по отношению к срокам, предусмотренным Договором или дополнительными соглашениями к Договору.

8.5. При одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора по основаниям, указанным в п. 8.4 Договора, с момента истечения 14 (четырнадцати) календарных дней после даты получения Арендатором уведомления Арендодателя об отказе от исполнения Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются (за исключением денежных обязательств Арендатора по уплате арендной платы за время, прошедшее до даты фактического возврата Помещения Арендодателю; денежных обязательств Арендатора по уплате иных платежей, предусмотренных Договором и/или дополнительными соглашениями

к Договору, обязательств Арендатора, предусмотренных п. 6.1 Договора, а также обязательств Арендатора по возврату Арендодателю Помещения и обязательств Арендодателя принять Помещение от Арендатора).

8.6. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора по основаниям, указанным в п. 8.4 Договора, Арендатор обязан освободить арендуемое им Помещение и возвратить его Арендодателю в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Арендодателя об отказе от исполнения Договора.

8.7. Арендатор обязуется письменно (по факсу) сообщить Арендодателю дату предстоящего возврата Помещения не менее, чем за 2 (два) календарных дня до этой даты.

8.8. Расторжение Договора по любым основаниям не освобождает Арендатора от обязанности возвратить находящиеся в его пользовании Помещение по Акту приема-передачи (возврата) Помещения и исполнить все денежные обязательства, предусмотренные Договором или дополнительными соглашениями к Договору (в том числе обязательства по уплате арендной платы за время, прошедшее до даты фактического возврата Помещения Арендодателю, обязательства по уплате иных платежей, предусмотренных Договором и дополнительными соглашениями к Договору).

8.9. При расторжении Договора Арендодатель вправе удерживать материальные ценности Арендатора, до полного погашения задолженности по Договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, толкованием и прекращением действия Договора, либо связанные с ним, разрешаются путем переговоров.

9.2. При не достижении соглашения Сторон все споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

10.2. Уплата штрафов и пеней не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

10.3. В случае просрочки внесения платежей по Договору Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

10.4. В случае нарушения Арендодателем своих обязательств по пунктам 4.1.1. Договора, Арендодатель выплачивает Арендатору пеню в размере 0,15 % от суммы месячной основной ставки арендной платы за каждый день просрочки.

10.5. Арендатор несет полную административную и уголовную ответственность за нарушение законодательства РФ, в том числе (но не ограничиваясь) за нарушение норм Федерального закона РФ от 18 июля 2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» и Федерального закона РФ от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

10.6. В случае если в связи с непосредственной деятельностью Арендатора и/или допущенными им нарушениями (несогласованные с органами исполнительной государственной власти перепланировка или переоборудование Помещения, использование фасада здания, функциональное использование Помещения, нарушение технических, санитарных, экологических норм пользования Помещением \ прилегающей территорией и прочее) государственные или муниципальные органы и иные лица, имеющие необходимые полномочия, будут предъявлять претензии, направлять обращения, налагать штрафы и совершать прочие действия, и при этом адресовать их Арендодателю, то Арендодатель направляет Арендатору копии таких обращений, претензий и решений о взыскании штрафов Арендатору, а также письменное требование о компенсации расходов Арендодателя, связанных с уплатой таких штрафов и требование об исправлении допущенных Арендатором нарушений.

Арендатор обязуется компенсировать расходы Арендодателя, связанных с уплатой таких штрафов, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования, и оперативно принять меры для исправления возникших нарушений и их недопущения в будущем. Ответственность за задержку компенсации указанных расходов Арендодателя регулируется на тех же условиях, что и ответственность за задержку оплаты арендной платы.

10.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно произошло вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора.

10.8. К форс-мажорным Стороны отнесли, в частности, следующие обстоятельства: пожар, наводнение, землетрясение, ураган, смерч и другие стихийные бедствия, не поставка (поставка не в полном объеме) энергоресурсов энергоснабжающими организациями Арендодателю, кроме случаев, когда такая

причина связана с неисполнением Арендодателем своих обязательств по договорам на энергоснабжение, падение летательных аппаратов, террористические акты, военные действия, иные аналогичные обстоятельства вне разумного контроля Сторон, влекущее запрет на какие-либо действия Сторон по Договору.

10.9. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий, обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента начала и прекращения действия вышеуказанных обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону.

10.10. С момента начала действия форс-мажорных обстоятельств и при условии надлежащего уведомления Сторон сроки исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств и устранения их последствий.

10.11. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить документ компетентного органа для их подтверждения.

10.12. В случае более чем 3 (трех) месячной продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств, Стороны принимают совместное решение о возможности дальнейшего исполнения Договора или о его прекращении и последствиях его прекращения.

10.13. Все неустойки в форме штрафов и пени по Договору, начисляются и взимаются только в случае выставления одной Стороной другой Стороне письменного требования.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Уведомления и извещения совершаются в письменной форме, кроме случаев, установленных договором.

Письменные уведомления и извещения, а также оферты, акцепты и иные документы, подлежащие передаче одной Стороне другой Стороне, могут быть переданы путем их вручения под расписку уполномоченному представителю стороны, или посредством направления телеграммы, почтового отправления с уведомлением отправителя вручении письма адресату по почтовым адресам Сторон, указанным в п. 12 Договора.

11.3. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора несет Арендатор. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию всех последующих дополнительных соглашений, а также регистрации прекращения действия договора в случае одностороннего внесудебного отказа от его исполнения несет иницилирующая Сторона.

11.4. Договор подписан в трёх имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - «План расположения Помещений».

Приложение № 2 - «Образец формы акта о переменной части арендной платы».

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЙ
ЗАВОД, ГП
Адрес: 95493, АР Крым, г. Симферополь, шоссе
Московское, 9-й км
Регистрационный номер предприятия: 05414657

Директор

_____ А.Б. Голубенко

АРЕНДАТОР:

ОАО «Росспиртпром»
Адрес: 121170, РФ, г. Москва,
Кутузовский проспект, д.34, стр. 21
ИНН: 7730605160, КПП: 997350001
ОГРН: 1097746003410
Расчетный счет : 40502810500390000021
в ОАО «Банк Москвы»
К/с: 30101810500000000219
БИК: 044525219

Генеральный директор

_____ И.В. Муравинский



План расположения Помещения

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Директор

_____/А.Б. Голубенко/

АРЕНДАТОР:
ОАО «Росспиртпром»

_____/И.В. Муравницкий/



ОБРАЗЕЦАкт о переменной ставке арендной платы за отчётный период
к договору аренды нежилого помещения № ____ от «__» _____ 201__ года

Москва

«__» _____ 201__ года

_____, именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Росспиртпром», именуемое далее «Арендатор», в лице генерального директора Муравицкого Игоря Владимировича, действующего на основании устава и распоряжения Росимущества от 21.10.2013 №1391-р), с другой стороны,

в соответствии с Договором аренды нежилого помещения № ____ от «__» _____ 201__ года, именуемым в дальнейшем Договор, подписать настоящий акт о согласовании цены дополнительной ставки арендной платы, именуемый в дальнейшем Акт:

1. Стороны определили размер переменной ставки арендной платы за

_____ (отчетный период)

в сумме _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС составляет

(_____) рублей.

2. Настоящий Акт подписан в двух экземплярах и является неотъемлемой частью Договора.

Подпись от Арендодателя:

Подпись от Арендатора:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
ОАО «Росспиртпром»

_____ Муравицкий И.В.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ДиректорАРЕНДАТОР:
Генеральный директор

_____ /А.Б. Голубенко/

_____ /И.В. Муравицкий/



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды нежилого помещения № ____ от «__» ____ года

Москва

«__» ____ года

_____, именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Росспиртиром», именуемое далее «Арендатор», в лице генерального директора Муравицкого Игоря Владимировича, действующего на основании устава и распоряжения Росимущества от 21.10.2013 г. №1391-р, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды нежилого помещения № ____ от «__» ____ 201__ года Арендодатель передал во временное владение и пользование (в аренду), а Арендатор принял нежилое помещение общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту совместно именуемые - «Помещения», каждое по отдельности - «Помещение»), находящиеся в Здании _____, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту - «Здание»).

Характеристика Помещений:

Помещение общей площадью _____ кв.м. расположено на _____ этаже Здания.

План расположения Помещения в Здании приведен в Приложении № 1 к Договору аренды нежилого помещения № ____ от «__» ____ года, которое является его неотъемлемой частью.

2. Переданное Помещение находится в надлежащем техническом состоянии, позволяющем его использование по целевому назначению, без каких-либо дефектов. Претензии к внешнему виду и техническому состоянию переданного Помещения у Арендатора к Арендодателю отсутствуют.

3. Внутри переданного Помещения смонтированы и находятся в рабочем (исправном укомплектованном) состоянии следующие инженерные сети и оборудование:

-
-
-
-
-

Перечень оборудования и инженерных сетей, расположенных в Помещении является Приложением № 1 к настоящему Акту.

4. Техническое состояние инженерных сетей и оборудования, находящихся в Помещении оценено Сторонами при передаче, недостатки не выявлены. Какие-либо претензии по техническому состоянию и качеству инженерных сетей и оборудования у Арендатора к Арендодателю отсутствуют.

Границей ответственности за надлежащее состояние инженерных сетей и оборудования между Арендодателем и Арендатором – по внешнему периметру стен арендуемого Помещения.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в трех имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Приложения:

- Перечень установленного оборудования и инженерных сетей – Приложение № 1.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Директор

_____/А.Б. Голубенко/

АРЕНДАТОР:
Генеральный директор

_____/И.В. Муравицкий/



Приложение № 1
к Акту приёма-передачи
от «__» _____ 2014 года
к Договору аренды нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 2014 года

**Перечень оборудования и инженерных сетей,
расположенных в Помещении**

1. Инженерные сети, находящиеся в Помещении:

2. Перечень и количество оборудования, установленного в Помещении:

Все вышеперечисленные инженерные сети и оборудование находятся в исправном и рабочем состоянии. Право собственности на передаваемые инженерные сети и оборудование принадлежит Арендодателю. Инженерные сети и оборудование на время аренды Помещения передаются Арендатору. Арендатор несет ответственность за их сохранность и техническое состояние.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Директор

_____/А.Б. Голубенко/

АРЕНДАТОР:
Генеральный директор

_____/И.В. Муравицкий/



ДОГОВОР

купли-продажи оборудования

г. Москва

«25» апреля 2014 г.

Государственное предприятие «Симферопольский винодельческий завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Голубенко Александра Борисовича, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Росспиртпром», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Муравицкого Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим Договором, технологическое оборудование (далее по тексту – «Оборудование»), наименование, перечень, комплектность и количество которого указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Оборудование принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, не заложено, не арестовано, не является предметом требований третьих лиц.

2. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Качество и комплектность поставляемого Оборудования должны соответствовать действующим нормативным актам.

Одновременно с поставляемым Оборудованием Продавец обязан передать Покупателю документы, подтверждающие соответствие качества Оборудования требованиям, указанным в настоящем пункте.

2.2. Гарантийный срок на Оборудование составляет 1 год и начинается исчисляться с даты передачи Оборудования Покупателю по акту приема-передачи.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора состоит из общей цены за Оборудование и составляет 1 000 000 (один миллион) рублей, в том числе НДС 118000 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Уплата цены Договора производится Покупателем в срок, не превышающий 24 месяцев с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Оборудования, но не позднее «25» апреля 2016 года.

Оплата производится единовременно путем перечисления Покупателем денежных средств в размере цены Договора на расчетный счет Продавца. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

4.1. Оборудование передается Покупателю по адресу: 95493, АР Крым, г. Симферополь, шоссе Московское, 9-й км. Вместе с Оборудованием Продавец передает Покупателю все техническую документацию на Оборудование.

4.2. Оборудование должно быть передано Покупателю не позднее «30» апреля 2014 г.

Продавец обязан до наступления установленного настоящим пунктом срока передачи



Оборудования уведомить Покупателя о готовности Оборудования к передаче.

4.3. При передаче Оборудования Покупатель обязан осмотреть его и проверить на соответствие условиям настоящего Договора о количестве, качестве, ассортименте и комплектности.

После проверки Оборудования Стороны подписывают акт приема-передачи Оборудования, форма которого указана в Приложение №2 к настоящему Договору.

4.4. В случае передачи Оборудования ненадлежащего качества Покупатель вправе по своему выбору потребовать:

- соразмерного уменьшения цены;
- безвозмездного устранения недостатков в срок не более 10 календарных дней с даты их обнаружения Покупателем;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков Оборудования.

4.5. В случае существенного нарушения требований к качеству Оборудования (обнаружения неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе по своему выбору:

- отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной цены.

4.6. В случае передачи некомплектного Оборудования Покупатель вправе потребовать от Продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- доукомплектования Оборудования в срок, согласованный Сторонами, но не более 10 календарных дней с даты обнаружения Покупателем нарушения комплекта Оборудования.

Если Продавец в указанный срок не выполнил требования Покупателя о доукомплектовании Оборудования, Покупатель вправе по своему выбору:

- потребовать замены некомплектного Оборудования на комплектный;
- отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

4.7. Право собственности на Оборудование переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Оборудования.

Риск случайной гибели несет собственник Оборудования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Стороны договорились, что с момента передачи Оборудования Покупателю и до его оплаты Оборудование не признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Оборудования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, предусмотренного п. 3.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать от Покупателя уплаты цены Договора и пени в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, либо возврата неоплаченного Оборудования. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по уплате цены Договора в установленный п. 3.2 Договора срок, на просроченную сумму не подлежат уплате проценты в соответствии со статьей 395 настоящего Кодекса.

5.2. За нарушение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору,

подлежат рассмотрению на переговорах Сторон.

Споры и разногласия, неурегулированные на переговорах Сторон, подлежат передаче на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ

ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЙ ЗАВОД, ГП

Адрес: 95493, АР Крым, г. Симферополь, шоссе
Московское, 9-й км

Регистрационный номер предприятия:
05414657

Покупатель:

ОАО «Росспиртпром»

Адрес: 121170, РФ, г. Москва,

Кутузовский проспект, д.34, стр. 21

ИНН: 7730605160, КПП: 997350001

ОГРН: 1097746003410

Расчетный счет : 40502810500390000021

в ОАО «Банк Москвы»

К/с: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Директор

Генеральный директор

_____/А.Б. Голубенко/

_____/И.В. Муравницкий/



г. Москва

"25" апреля 2014 г.

Перечень технологического оборудования

Продавец:

Директор

_____ /А.Б. Голубенко/

Покупатель:

Генеральный директор

_____ /И.В. Муравичкин/



АКТ
приема-передачи оборудования

г. Москва

"25" апреля 2014 г.

Государственное предприятие «Симферопольский винодельческий завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Голубенко Александра Борисовича, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Росспиртпром», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Муравицкого Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий Акт приема-передачи оборудования к Договору купли-продажи оборудования от «25» апреля 2014 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Продавец передает, а Покупатель принимает следующее оборудование:

2. Претензий по количеству, качеству и комплектности передаваемого Оборудования Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:
Директор

ПОКУПАТЕЛЬ:
Генеральный директор

_____/А.Б. Голубенко/

_____/И.В. Муравицкий/

