

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды нежилого помещения № ____ от «__» ____ года

Москва

«__» ____ года

_____, именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Росспиртиром», именуемое далее «Арендатор», в лице генерального директора Муравичко Игоря Владимировича, действующего на основании устава и распоряжения Росимущества от 21.10.2013 г. №1391-р, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды нежилого помещения № ____ от «__» ____ 201__ года Арендодатель передал во временное владение и пользование (в аренду), а Арендатор принял нежилое помещение общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту совместно именуемые - «Помещения», каждое по отдельности - «Помещение»), находящиеся в Здании _____, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту - «Здание»).

Характеристика Помещений:

Помещение общей площадью _____ кв.м. расположено на _____ этаже Здания.

План расположения Помещения в Здании приведен в Приложении № 1 к Договору аренды нежилого помещения № ____ от «__» ____ года, которое является его неотъемлемой частью.

2. Переданное Помещение находится в надлежащем техническом состоянии, позволяющем его использование по целевому назначению, без каких-либо дефектов. Претензии к внешнему виду и техническому состоянию переданного Помещения у Арендатора к Арендодателю отсутствуют.

3. Внутри переданного Помещения смонтированы и находятся в рабочем (исправном укомплектованном) состоянии следующие инженерные сети и оборудование:

-
-
-
-
-

Перечень оборудования и инженерных сетей, расположенных в Помещении является Приложением № 1 к настоящему Акту.

4. Техническое состояние инженерных сетей и оборудования, находящихся в Помещении оценено Сторонами при передаче, недостатки не выявлены. Какие-либо претензии по техническому состоянию и качеству инженерных сетей и оборудования у Арендатора к Арендодателю отсутствуют.

Границей ответственности за надлежащее состояние инженерных сетей и оборудования между Арендодателем и Арендатором – по внешнему периметру стен арендуемого Помещения.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в трех имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Приложения:

- Перечень установленного оборудования и инженерных сетей – Приложение № 1.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Директор

_____/А.Б. Голубенко/

АРЕНДАТОР:
Генеральный директор

_____/И.В. Муравичкий/

