

4.3.11. Строго соблюдать целевое назначение Помещения, а также требовать его соблюдения от своих партнеров и иных лиц, находящихся в арендуемом Помещении.

4.3.12. Осуществлять за свой счет текущий ремонт Помещения, а также оборудования и инженерных сетей Арендодателя, находящегося в Помещении, поддерживать Помещение в нормальном состоянии, необходимом для его дальнейшей эксплуатации, устранять повреждения установленного электрооборудования (в том числе: электролампы, выключатели, розетки), установленные в Помещении.

4.3.13. В соответствии с п. 4.4.4. Договора до проведения работ по перепланировке и/или переоборудованию Помещения, Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет получить все необходимые разрешения и согласования в соответствующих компетентных муниципальных и государственных органах.

Стоимость неотделимых улучшений в Помещении, а также иные расходы Арендатора на проведение переоборудования или перепланировки в Помещении не подлежат возмещению Арендатору со стороны Арендодателя.

Арендатор обязан не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока аренды передать Арендодателю всю техническую документацию, касающуюся таких улучшений.

4.3.14. Своими силами и за свой счет производить уборку Помещения, а также осуществлять иные мероприятия направленные на возможность Арендатором использовать арендованное Помещение по целевому назначению.

Осуществлять вывоз и уборку твердо-бытовых отходов и прочего мусора, образовавшихся в ходе осуществления Арендатором своей хозяйственной деятельности, с прилегающей территории своими силами и за свой счет.

4.3.15. Арендатор своими силами и за свой счет устраняет повреждения установленного электрооборудования (электролампы, выключатели, розетки), установленные в Помещении.

4.3.16. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять повреждения Помещения, за исключением повреждений, произошедших по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает, и оснащать его необходимым оборудованием только с согласия Арендодателя.

4.3.17. Стороны обязуются не позднее последнего числа расчетного месяца оформлять Акт о переменной ставке арендной платы по форме, указанной в Приложении № 2 к Договору.

4.3.18. При необходимости Арендатор своими силами и за свой счет приводит Помещение в соответствие с требованиями, предъявляемыми к Помещению в связи с осуществлением Арендатором определенной деятельности (в том числе хранения определенных видов товарно-материальных ценностей), с соблюдением Арендатором обязанности, предусмотренной п. 4.4.4 настоящего Договора.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного круглосуточного доступа в Помещение, а также пользования им в течение всего срока аренды.

4.4.2. Использовать места общего пользования с соблюдением порядка, установленного Арендодателем.

4.4.3. Арендатор вправе только с письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное Помещение или его часть в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Помещение или его часть в безвозмездное пользование.

4.4.4. Арендатор имеет право за свой счет и на свой риск переоборудовать или перепланировать арендуемое Помещение только при условии предварительного получения письменного согласия Арендодателя, в соответствии с согласованным с Арендодателем проектом и действующими СНиП РФ.

4.4.5. Оснащать Помещение необходимым для эксплуатации оборудованием (согласно п. 2.1. Договора).

4.4.6. В любое время действия Договора установить вывеску с указанием наименования своей компании, согласованную с Арендодателем размером, на внешней части стены Здания, в котором находится арендуемое Помещение. Вместе с тем согласие Арендодателя не освобождает Арендатора от получения всех необходимых разрешений и согласований органов власти и управления городского округа Орехово-Зуево, в тех случаях, когда получение таких разрешений предписано нормами федеральных и/или нормативных актов.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. За пользование Помещением Стороны установили постоянную и переменную ставку арендной платы.

5.2. За полученное в аренду Помещение Арендатор обязуется уплачивать постоянную ставку арендной платы, размер которой, по соглашению Сторон составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе 1800 рублей НДС, за Здание в целом за один месяц аренды.

5.3. Арендная плата начисляется и уплачивается со дня подписания Акта приема-передачи Помещения.